



¿Quieres crecer con nosotros?
Propuesta de Trabajo . Joint Venture

*Do you want to grow with us?
Project Proposal . Joint Venture*



Nosotros

Somos una empresa sudcaliforniana, la cual nace de la inquietud de hacer diferencia en el ramo constructivo del estado. REGION esta compuesta por la experiencia en construccion de la empresa CRISFER y el diseño arquitectonico del Estudio de Diseño Torote.

Como originarios de esta region buscamos generar soluciones para proyectos de vivienda y alojamiento productivo.

A lo largo de nuestros años de experiencia, nos dimos cuenta que las soluciones arquitectonicas que se ofrecen en la region tienden a ser similares, saturando el mercado de proyectos monotonos que no ofrecen experiencias diferentes.

Queremos reformar la manera de crear arquitectura y espacios de vivienda funcional que solucionen las necesidades particulares de nuestra region, innovando en la solucion de espacios, metodos constructivos, materiales y soluciones tecnologicas.

Us

We are a south californian company, which was born from the desire to make a difference in the construction industry. REGION is composed by the construction experience of the company CRISFER and the architectural design of Torote Design Studio.

As natives of this region, we seek to generate solutions for housing and productive projects.

Throughout our years of experience, we realized that the architectural solutions offered in the region tend to be similar, saturating the market with monotonous projects that do not offer different experiences.

We want to reform the way we create architecture and functional living spaces that solve the particular needs of our region, innovating in the solution of spaces, construction methods, materials and technological solutions.





¿Que ofrecemos?

Nuestro enfoque principal es en el desarrollo, venta y construcción de proyectos arquitectonicos flexibles de vivienda unifamiliar, los cuales podamos adaptar espacialmente a cualquier tipo de terreno.

Las ventas de estos proyectos se hacen a traves de una preventa, permitiendo asi definir; sin inversion, las necesidades de la zona.

What we offer?

Our main focus is on the development, sale and construction of flexible architectural projects of single-family housing, which we can adapt spatially to any type of land.

The sales of these projects are made through a pre-sale, allowing us to define, without investment, the needs of the area.





¿Cualquier terreno?

Un terreno, como bien inmueble, tiene un valor economico que dependera de su ubicacion, entorno y morfologia.

Estos bienes inmuebles generan una plusvalia al momento de tener un proyecto redituable definido y/o construccion en buen estado en la cual se pueda vivir o hacer negocio.

Cada terreno tiene una ubicacion y caracteristicas diferentes, por lo tanto su valor dependera de una avaluo actualizado y un proyecto diseñado a las necesidades del entorno.

Queremos ofrecer opciones a los propietarios de terrenos para poder obtener una solucion atractiva de plusvalia y asi generar mas al momento de poner en el mercado su terreno.

Any land?

Land has an economic value that will depend on its location, environment and morphology.

This real estate generates a capital gain at the moment of having a defined profitable project and/or construction in good condition in which you can live or do business.

Each land has a different location and characteristics, therefore its value will depend on an updated appraisal and a project designed to the needs of the environment.

We want to offer options to landowners to be able to obtain an attractive solution of capital gain and thus generate more at the time of putting your land on the market.





¿Como funciona?

Si estas interesado, lo primero seria visitar y revisar la ubicacion del terreno, estudiar su entorno y designarle un valor por medio de un avaluo catastral.

Definiendo las necesidades del entorno, se adaptaria y diseñaria un proyecto atractivo para el mercado inmobiliario que genere la plusvalia del terreno.

Teniendo un proyecto listo, este se cuantifica y cotiza, definiendo un precio final para la preventa y asi poder iniciar la promocion del proyecto en busca de un cliente interesado.

Al momento de encontrar un cliente interesado en invertir, el terreno debe ser liberado para le construccion del proyecto.

How does it work?

If you are interested, the first thing to do would be to visit and review the land location, study its surroundings and designate a value through a cadastral appraisal.

Defining the needs of the environment, we would adapt and design an attractive project for the real estate market to generate the land's added value.

Once a project is ready, it is quantified and quoted, defining a final price for the pre-sale in order to start the promotion of the project in search of an interested client.

At the moment of finding a client interested in investing, the land must be released for the construction of the project.



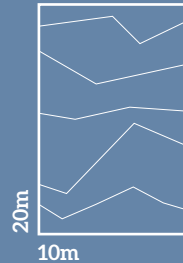
Ejemplo de Inversion

Example of an investment

1

Eres dueño de un terreno de 200m² y tienes la intencion de venderlo o desarrollarlo al corto plazo

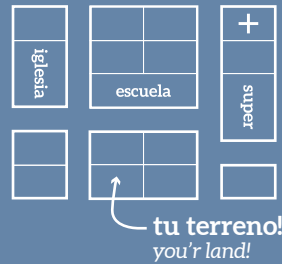
You own a 200m² lot and intend to sell it or develop it in the short term.



2

Tu terreno se encuentra bien ubicado, en una colonia con todos los servicios y puntos de interes que aumentan su valor en el mercado

Your land is well located, in a neighborhood with all the services and points of interest that increase its value in the market.



3

El precio de mercado, segun avaluo, el cual es el promedio de venta en los ultimos años en tu area, es de \$3,500.00 pesos por m²

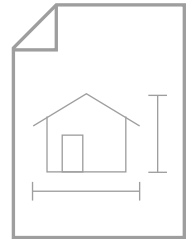
The market price, according to appraisal, which is the average sale price in the last years in your area, is \$3,500.00 pesos per square meter.



4

Nosotros diseñamos un proyecto de vivienda o mixto que solucione una demanda de la zona y aumente su plusvalia

We design a housing or mixed-use project that solves a demand in the area and increases its added value.



5

Con el estudio y proyecto definido, se presenta la propuesta para preventa y se ofrece el porcentaje de plusvalia para tu terreno

With the study and project defined, we present the proposal for pre-sale and offer the capital gain percentage for your land.



6

Autorizado y en comun acuerdo del punto anterior, el proyecto se promociona la preventa para encontrar cliente e iniciar la construccion.

Once authorized and in agreement with the previous point, the project is promoted for pre-sale in order to find a client and start construction.



Ejemplo de Inversion

Example of an investment

7

Recibido el anticipo del cliente, se liquida el terreno y se cierra la venta de este para iniciar la construcción del proyecto

Once the advance payment is received from the client, the land is liquidated and the sale of the land is closed in order to start the construction of the project.



8

Terminamos la construcción del proyecto, se revisa y este se entrega al cliente final

We finish the construction of the project, it is reviewed and delivered to the final client.



¿te interesa?

Contactanos por los siguientes canales para agendar una reunión donde con gusto te platicaremos mas a fondo el esquema de trabajo que proponemos

are you interested?

Contact us through the following channels to schedule a meeting where we will be happy to discuss in more detail the work scheme we propose.

regiondesarrollos

Whatsapp

+52 1 (624) 128 8578

Telefono - Phone

+52 1 (624) 157 6522

E-mail

hola@regiondesarrollos.com

Pagina Web - Webpage

www.regiondesarrollos.com

Instagram

[@regiondesarrollos](https://www.instagram.com/regiondesarrollos)

